
POLÍTICA DE PRIVACIDADE PARA SITE

Julho de 2025

1. PREÂMBULO

Nós, da **R.E. HOLDING PARTICIPACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 26.391.439/0001-86, estabelecida na Avenida Francisco de Paula Leite, 970, Sala 1 - Jardim Nely, Indaiatuba - SP, 13.345-125 e **MASOTTI INVESTIMENTOS DE CONSTRUÇOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.429.078/0001-09, estabelecida na Avenida Francisco de Paula Leite, 970, Sala 1 - Jardim Nely, Indaiatuba - SP, 13.345-125, atuamos como **CONTROLA E | OU OPERADORA DE DADOS**, nos termos da Lei 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados, nominada popularmente como LGPD.

Protegemos e respeitamos sua privacidade e, nesse sentido, esta Política de Privacidade regula como coletamos, usamos, divulgamos, transferimos e armazenamos dados pessoais.

Ao utilizar, interagir, navegar e acessar nossas plataformas, você estará ciente e em total acordo com o modo como utilizaremos os seus dados pessoais.

Prezamos pela segurança de suas informações, pelo respeito a sua privacidade e pela transparência. Por isso, dedicamos este documento para explicar como os seus dados pessoais serão tratados por nós e quais são as medidas que aplicamos para mantê-los seguros.

2. COOKIES E TECNOLOGIAS SIMILARES

Um “cookie” é um arquivo de texto que é colocado no navegador do seu dispositivo e é usado para distingui-lo de outros usuários, reconhecendo o seu navegador em diferentes páginas da web, sites e sessões de navegação. Os cookies podem ser usados para aprimorar ou personalizar a experiência do usuário.

Um “web beacon” é parte de um código colocado em uma página da web ou em um vídeo ou e-mail que pode comunicar informações sobre seu navegador e dispositivo a um servidor. Os web beacons podem ser usados, por exemplo, para contar os usuários que visitam uma página da web ou que leem um e-mail ou para entregar um cookie ao navegador de um usuário que visualiza uma página da web ou um e-mail.

O site pode usar cookies, web beacons e outras tecnologias semelhantes para monitorar o uso do site e para lembrar o login ou outras informações pessoais quando você usa o site. Na medida em que quaisquer cookies não sejam estritamente necessários para o fornecimento do site, solicitaremos que você concorde com o uso de cookies quando você visitar o site pela primeira vez. Você poderá alterar as configurações do navegador para desativar o uso de cookies ou notificá-lo quando os cookies estiverem sendo usados; no entanto, isso pode afetar ou limitar sua capacidade de usar o site. A maioria dos navegadores também permitirá que você exclua cookies. Trataremos as informações coletadas por cookies e outras tecnologias semelhantes como informações não pessoais, a menos que a lei aplicável exija o contrário.

3. TRATAMENTO INTERNACIONAL DE DADOS

Cumprimos na íntegra as determinações contidas na Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD e a realizamos tão somente com países que apresentam no mínimo o mesmo grau de proteção de dados pessoais adequados ao previsto na Lei Brasileira.

4. MÍDIAS SOCIAIS

Utilizamos vários meios para comunicação com seus titulares de dados, dentre eles, colaboradores, clientes, prestadores e parceiros de negócios, incluindo, redes sociais tais como o Facebook, Tik Tok, Instagram, YouTube e Whatsapp.

A quantidade de informações pessoais visíveis dependerá das suas próprias configurações de privacidade no Facebook, Instagram, YouTube e demais mídias sociais.

5. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE OS DADOS PESSOAIS COLETADOS

As informações potencialmente coletadas podem ser obtidas através de redes sociais e ainda pelas seguintes formas:

Site: Informações pessoais são coletadas quando o usuário interage em nosso site por meio de formulários de contato, incluindo nome completo, endereço de e-mail e telefone. As informações pessoais coletadas são acessíveis somente aqueles que tenham necessidade para fins profissionais.

Canais de atendimento: O usuário poderá entrar em contato por meio de telefone, e-mail e WhatsApp. Os dados pessoais são coletados com o objetivo de identificar o usuário, bem como para atender as respectivas demandas e solicitações. Dentre os dados pessoais coletados citamos o nome completo, endereço de e-mail e telefone, além de outros que podem ser concedidos espontaneamente pelo usuário.

Newsletter: O usuário pode optar por receber nosso newsletter, por meio do preenchimento de nome e e-mail em formulário próprio em nosso site. O cancelamento de recebimento poderá ser realizado sem nenhum questionamento através de links no rodapé das próprias mensagens enviadas.

Cookies: Dados pessoais podem ser coletados por meio de cookies. Para mais informações, consulte o tópico específico.

Cadastro: Coletamos, por meio de formulários físicos ou digitais, e-mails, telefone e aplicativos, o nome completo, endereço, telefone, endereço de e-mail, número do RG e CPF, entre outros, dos clientes que desejam contratar nossos produtos.

Análise e proteção de crédito: Com o objetivo de avaliar a capacidade financeira de cumprimento de compromissos assumidos em relação a produtos e serviços, coletamos dados adicionais específicos tais como RG e CPF, telefone, data de nascimento, nacionalidade, estado civil, profissão, grau de instrução, informações financeiras, informações imobiliárias e dados inerentes a certidão de casamento e afins.

Contrato: quando o usuário tem interesse em adquirir um imóvel, coletamos os dados necessários, obrigatórios e regulatórios para análise do crédito, pagamento, confecção do contrato e emissão de nota fiscal.

Candidatos a vagas de emprego: Informações pessoais de candidatos a vagas de emprego são coletadas por meio do preenchimento de formulário disponível em nosso site, bem como por outras práticas inerentes a entrega espontânea de informações por parte do candidato.

Empregados: Todos os dados pessoais necessários para o cumprimento legal das obrigações trabalhistas e previdenciárias são coletados na íntegra. Idem em relação àqueles necessários para a execução do contrato vigente.

Compartilhamento: Os dados pessoais compartilhados por você para nossos corretores, representantes e outros parceiros de negócio poderão ser compartilhados conosco. Idem em relação aos dados que você compartilha conosco.

6. FINALIDADES E BASES LEGAIS

Dentre as demais bases legais utilizadas no tratamento de seus dados pessoais, destacamos, o cumprimento de termos e condições estabelecidos em contratos comerciais, a análise e aprovação de capacidade financeira dos nossos potenciais clientes, o recrutamento e avaliação de perfil à vaga de trabalho oferecida, a execução de contrato com vínculo de emprego e prestação de serviços, ao Cumprimento de requisitos legais e regulatórios, a melhoria da segurança e do funcionamento do nosso website, aplicativo, redes e informações com o objetivo de prevenção de fraudes,

Eventual finalidade pautada em nosso legítimo interesse não irão se sobrepor aos interesses, direitos e liberdades dos titulares de dados pessoais e serão utilizadas tão somente para comunicação junto ao usuário em emergências, atendimento de demandas e oferecimento de nossos produtos e serviços.

7. COMPARTILHAMENTO E CESSÃO DAS INFORMAÇÕES

Não temos como prática a divulgação de informações que podem identificar o titular. Estes dados são de uso exclusivo interno da organização para atingir as finalidades expressas no item anterior.

Os dados poderão ser compartilhados com terceiros apenas nas seguintes condições:

- Mediante decisão judicial ou solicitação pelos órgãos de fiscalização governamentais;
- Dados transferidos a órgãos públicos para atender a legislação vigente, por exemplo dados pessoais que constem das notas fiscais eletrônicas e respectivos XMLs ou dados dos nossos empregados necessários para o pagamento do INSS ou FGTS;

- Dados transferidos a prestadores de serviço de contabilidade ou recursos humanos para o atendimento de obrigações fiscais e trabalhistas;
- Dados transferidos a instituições financeiras para viabilizar opções de pagamento aos nossos clientes, ou para pagamento de salários aos nossos empregados e prestadores;
- Dados compartilhados com parceiros, operadores e fornecedores de serviços que participam, direta ou indiretamente, do desenvolvimento de nossas atividades comerciais, tais como cobranças, processos de pagamento, serviços ao cliente, envio de e-mails, propaganda e marketing, segurança e monitoramento de desempenho, serviços de reparos e manutenção, processamento e cumprimento de ordens e transações, verificação de informações cadastrais, pesquisa, guarda e processamento de dados, consultoria e auditoria especializadas;
- Dados transferidos para fins de execução do contrato, bem como para a proteção de nossos interesses em qualquer tipo de conflito, incluindo ações judiciais;
- Em caso de operações societárias como fusão, aquisição, transformação, cisão, ou uma venda parcial ou total de ativos, poderemos compartilhar, divulgar ou transferir todos os dados dos titulares para a organização sucessora.

8. TÉRMINO DO TRATAMENTO

Este Aviso de Privacidade se aplica às circunstâncias acima mencionadas durante todo o período em que a armazenaremos seus dados pessoais. Nós armazenamos e mantemos suas informações: (a) pelo tempo exigido por lei; (b) até o término do tratamento de dados pessoais, conforme mencionado abaixo; ou (c) pelo tempo necessário para resguardar nossos direitos.

9. PROTEÇÃO DE SEUS DADOS PESSOAIS

Aplicamos medidas técnicas, administrativas e organizacionais para proteger seus Dados Pessoais contra perda, uso não autorizado ou outros abusos. Os Dados são armazenados em um ambiente operacional seguro que não é acessível ao público e nos responsabilizamos pela adoção de medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acesso não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Adotamos as melhores práticas de segurança da informação disponíveis no mercado, tais como:

- (i) o registro e a documentação de todas as etapas de processamento dos Dados;
- (ii) a definição de uma clara distinção de funções e competências relativas às categorias de pessoas responsáveis ou envolvidas nos sistemas;
- (iii) o inventário dos registros de acesso dos colaboradores à base de dados;
- (iv) auditoria regular interna e externa de proteção de Dados Pessoais; e
- (v) a adoção de procedimentos preventivos contra incidentes de segurança da informação.

Embora seja fato que mantemos um ambiente seguro para todos e se esforce ao máximo para proteger a privacidade de sua conta e de outros Dados Pessoais que mantemos seus em nossos registros, infelizmente não há como garantir total segurança. Em conformidade com o art. 48 da Lei nº 13.709/2018, o Controlador comunicará ao Titular e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante ao Titular.

10. DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS PESSOAIS

O Titular tem direito a obter, em relação aos dados por ele tratados, a qualquer momento e mediante requisição:

- Confirmação da existência do tratamento;
- Acesso aos dados;
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na Lei nº 13.709/2018;
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;
- Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do Titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da citada Lei;

- Informação das entidades públicas e privadas com as quais o Controlador realizou uso compartilhado de dados;
- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- Direito ao esquecimento: buscamos tratar e armazenar os seus dados pessoais somente durante o tempo estritamente necessário para o atendimento das finalidades mencionadas, respeitando o princípio da autonomia de vontade nos contratos entabulados entre o Controlador e o Titular, bem como os prazos exigidos pela legislação vigente;
- Revogação do consentimento, nos termos do art. 8º, parágrafo 5º da Lei nº 13.709/2018, mediante manifestação expressa, por meio de solicitação via correio eletrônico (e-mail) encaminhada ao Encarregado pela proteção de seus dados pessoais, indicado nesta Política.

Em havendo solicitações, estas deverão ser realizadas exclusivamente através do e-mail lgpd@masottiinvestimentos.com.br

Serão necessárias ações específicas de nossa parte para garantir sua identidade e seu direito de acessar seus Dados Pessoais (ou de exercer seus outros direitos).

Esta é uma medida de segurança para garantir que os Dados Pessoais não sejam divulgados a qualquer pessoa que não tenha direito de recebê-los.

Todas as solicitações legítimas que recebermos serão respondidas dentro dos prazos legais definidos, exceto se for necessário estendermos os prazos por razão de complexidade ou montante de solicitações. Neste caso, iremos notificá-lo e mantê-lo atualizado sobre o andamento da sua solicitação. Podemos também contatá-lo para obter mais informações em relação à sua solicitação, a fim de acelerar nossa resposta.

Ressaltamos a importância de manter seus dados pessoais precisos e atualizados. Para tanto, nos mantenha informadas se seus dados pessoais mudarem ou estiverem incorretos.

11. ENCARREGADO DE DADOS PESSOAIS (DPO)

Disponibilizamos abaixo os dados de contato do Encarregado de Dados Pessoais (DPO), sendo este o responsável por atender toda e qualquer solicitação por parte dos titulares ou da Autoridade Nacional, que estejam relacionados com dados pessoais.

Para qualquer dúvida, solicitação ou reclamação referente aos temas tratados nesta política, favor entrar em contato com o nosso Encarregado de Dados exclusivamente pelo e-mail a lgpd@masottiinvestimentos.com.br

Encarregado de Dados TITULAR: Daniela Gavioli Pigatto
Encarregado SUBSTITUTO : Alexandre Mendes Ferreira Pereira

12. ALTERAÇÕES NO AVISO DE PRIVACIDADE

Nos reservamos o direito de atualizar ou modificar este Aviso, em qualquer época e sem aviso prévio. A versão revisada sempre estará publicada em nosso site.

Última atualização: 01.07.2025